

Autopoprawka Prezydenta Miasta do projektu Uchwały nr 335/12 zmieniającej Uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015

w projekcie Uchwały Rady Miasta Nr 355/12 wprowadza się następujące zmiany:

1) W „Zasadach ustalania ilości punktów dla danego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin” stanowiących załącznik do zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu, w dziale II „Kryteria punktowego różnicowania stawek czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali mieszkalnych”:

1) w pkt. 3 ppkt 3.3, 3.5, 3.10, 3.11 otrzymują brzmienie:

3.3 Łazienka poza lokalem	3 pkt
3.5 W.c. poza lokalem	(-1) pkt
3.10 Lokal wspólny lub tzw. lokal “rotacyjny”	(-6) pkt
3.11 “Pojedynka” z wejściem z klatki schodowej (pokój o powierzchni mniejszej niż 10 m ² , bez pomieszczeń przynależnych)	(-4) pkt

2) w pkt 5 ppkt 5.6, 5.9 otrzymują brzmienie

5.6 Lokal w oficynie	(-3) pkt
5.9 Lokal w suterenie	(-5) pkt

2) W zasadach polityki czynszowej oraz w warunkach obniżania czynszu stanowiącego załącznik do Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na klata 2010-2015 w § 6 dodaje się ust. 3 w następującym brzmieniu:
„Podwyżka stawki czynszu nie może przekroczyć w okresie do końca grudnia 2014 r. 55% stawki czynszu obowiązującej na dzień 1 października 2012 r.”

3) W § 4 ust. 1 pkt 4 *in fine* skreśla się „z zastrzeżeniem ust. 4”

Uzasadnienie

Po dokonanej analizie skutków podwyżek w oparciu o obecnie obowiązujące zasady naliczania punktów dla poszczególnych lokali, stwierdzono, że należy obniżyć niektóre kryteria punktowe. Jednocześnie za zasadne uznano również ustalenie górnej, procentowej granicy podwyżek do końca 2014 roku, bez względu na indywidualną punktację lokalu. Powyższe działania ograniczą skokowy wzrost wysokości czynszu za korzystanie z lokali komunalnych.

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Bartanowicz